



Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova

Předmět jednání: Majetkoprávní úkony

- I. Směna pozemků
- II. Různé

Předkladatel: Rada města Kyjova

Zpracovatel: OMP

Zpracováno dne: 27.08.2026

I. Směna pozemků

I.1 - Směna pozemků v k.ú. Bohuslavice u Kyjova – [REDACTED]

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu:

- *Město Kyjov převede do vlastnictví [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] Kyjov, část pozemku p.č. 3936/253 – orná půda a část pozemku p.č. 3936/345 – orná půda, o celkové výměře 1294 m², oba v k.ú. Kyjov, které jsou v geometrickém plánu č. 3220-235/2026 zakresleny jako nová parcela č. 3936/393 – orná půda v k.ú. Kyjov, hodnota převáděných pozemků je 2.192.036 Kč/vč. DPH,*
- *[REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] Kyjov, převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 1311 – orná půda a p.č. 1312 – trvalý travní porost, o celkové výměře 1545 m², oba v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, hodnota převáděných pozemků je 2.163.000 Kč.*

Směna bude provedena s doplatkem pro město Kyjov ve výši 29.036,- Kč. Město Kyjov uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek pro katastr nemovitostí. Směnná smlouva bude obsahovat ustanovení, že město Kyjov umožní napojení pozemku p.č. 3936/393 v k.ú. Kyjov na komunikace a síť přes pozemek p.č. 3936/253 v k.ú. Kyjov.

Důvodová zpráva:

Město Kyjov zamýšlí vybudovat vedle nové haly v Bohuslavicích tenisové kurty, nevlastní však v lokalitě dostatek pozemků. Stavbou dotčené pozemky vlastní pan [REDACTED] který

byl osloven, aby své pozemky městu prodal. Pan [REDAKCE] navrhl směnu za pozemky v dolní části Traktorky v k.ú. Kyjov.

Dlouhodobě strany jednají o ceně svých pozemků. Město učinilo [REDAKCE] nabídku, kdy měl za dohodnutou směnu dopláct městu 454.350,- Kč. S cenou pozemků nesouhlasil a poslal protinávrh, kdy naopak město by mělo doplatit jemu 975.550,- Kč.

Doporučení MS ze dne 22.06.2026: MS doporučuje nerealizovat směnu pozemků dle protinávrhu [REDAKCE].

Následně proběhlo jednání [REDAKCE] s místostarostou D. Čmelíkem, kdy byla domluvena varianta, že město směnou nabude pouze dva pozemky (místo původních 4). [REDAKCE] však trvá na ocenění 1400,- Kč/m² za pozemky pod kurty.

Rada města Kyjova rozhodla, že za těchto podmínek lze směnu realizovat, byl vyhlášen záměr na směnu a OMP zadal zhotovení geometrického plánu.

[REDAKCE] odsouhlasil směnu, kdy městu doplatí hodnotu směňovaných pozemků, doplatek ve výši 29.036,- Kč, město uhradí GP a správní poplatek pro katastr.

Dále [REDAKCE] požaduje do smlouvy zakotvit podmínku, že mu město umožní nově nabytých pozemků na Traktorce na komunikace a sítě a právo průjezdu přes pás, který městu z původních parcel zůstane.

1. pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

k.ú. Bohuslavice u Kyjova					
pozemek	výměra	jednotková cena	celková cena	DPH ne - neplátce DPH	celková cena
1311 - celý	1 061	1 400	1 485 400	0	1 485 400 Kč
1312 - celý	484	1 400	677 600	0	677 600 Kč
Celkem	1 545				2 163 000 Kč

2. pozemky ve vlastnictví Města Kyjova

k.ú. Kyjov					
pozemek	výměra celkem	jednotková cena	celková cena bez DPH	DPH 21 %	celková cena s DPH
část 3936/253 + část 3936/345	1294	1 400	1 811 600	380 436	2 192 036 Kč

Rozdíl:	doplatek městu	29 036	odhad
	- odečíst náklady na GP	10 000	
	- odečíst spr. popl. KN	2 000	
městu z doplatku zůstane		17 036	

II. Různé

Prominutí pohledávky - úroky z prodlení [REDACTED]

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o vzdání se práva a o prominutí úroků z prodlení k pohledávce města Kyjova za paní [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale [REDACTED] Kyjov, v celkové výši 271.458,04 Kč.

Důvodová zpráva:

[REDACTED] se stala dlužníkem vůči městu Kyjovu, jelikož neuhradila nájemné a zálohy na služby dle uzavřené smlouvy o nájmu bytu v domě [REDACTED] v Kyjově za období duben 2008 až září 2008 ve výši 23.212,00 Kč. Na tuto částku byl vydán dne 07.10.2010 platební rozkaz č.j. 5 C 66/2010-14 s nabytím právní moci dne 30.11.2010 a na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně č.j. 45EXE 810/2011-12 ze dne 16.05.2011 byla nařízena exekuce č.j. 35 EX 427/11-13 ze dne 25.09.2013 k uspokojení pohledávky oprávněného Města Kyjova ve výši 23.212,00 Kč včetně nákladů řízení 930,00 Kč a nákladů exekuce a nákladů oprávněného proti povinnému [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Jistina již byla v plné výši uhrazena.

Příloha č. 1: Žádost o prominutí úroků z prodlení – [REDACTED]

Příloha č. 2: Vyčíslení zůstatku pohledávky exekutorem

Příloha č. 3: Vyjádření odboru sociálních a správních agend